

证券代码：000592

证券简称：中福实业

公告编号：2014-033

福建中福实业股份有限公司 2013 年度报告摘要

1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	中福实业	股票代码	000592
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨佳熠	李茜	
电话	0591-87871990-102	0591-87871990-103	
传真	0591-87383288	0591-87383288	
电子信箱	zfsy000592@126.com	zfsy000592@126.com	

2、主要财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

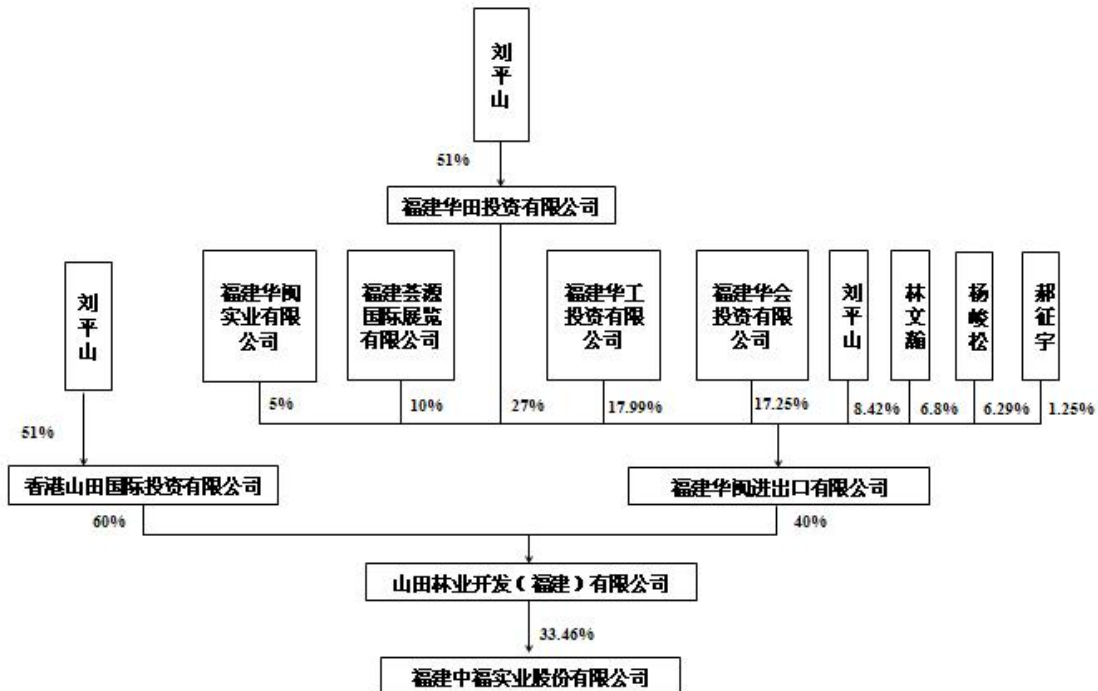
	2013 年	2012 年	本年比上年增减	2011 年
营业收入（元）	857,860,505.32	727,285,125.95	17.95%	688,609,630.44
归属于上市公司股东的净利润（元）	43,478,579.76	12,009,612.36	262.03%	10,093,279.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	40,235,956.08	5,844,312.29	588.46%	-17,886,817.68
经营活动产生的现金流量净额（元）	-70,240,402.36	78,804,942.70	-189.13%	-45,734,370.66
基本每股收益（元/股）	0.0513	0.0142	261.27%	0.0119
稀释每股收益（元/股）	0.0513	0.0142	261.27%	0.0119
加权平均净资产收益率（%）	4.16%	1.18%	2.98%	1.01%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减	2011 年末
总资产（元）	1,826,902,776.48	1,825,241,227.91	0.09%	1,822,602,632.08
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,066,580,915.04	1,023,003,438.04	4.26%	1,009,047,640.16

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数	32,063	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	31,549
前 10 名股东持股情况			

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
山田林业开发(福建)有限公司	境内非国有法人	33.46%	283,561,203		质押	201,367,900
兴业证券股份有限公司约定购回专用账户	境内非国有法人	2.42%	20,540,000		冻结	20,540,000
翟焯	境内自然人	1.79%	15,173,000			
施辉	境内自然人	1.57%	13,281,987			
江安东	境内自然人	1.26%	10,649,365			
李晓苏	境内自然人	1.04%	8,830,000			
章洪根	境内自然人	1.03%	8,697,250			
曹志高	境内自然人	0.65%	5,500,000			
黄雪林	境内自然人	0.62%	5,281,909			
施宇豪	境内自然人	0.59%	4,990,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在其他关系或者属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	截止报告期末,公司股东翟焯通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 15,173,000 股;公司股东施辉通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 13,281,987 股;公司股东江安东通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 10,649,365 股;公司股东章洪根通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 8,697,250 股;公司股东黄雪林通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,281,909 股;公司股东施宇豪通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 4,990,000 股。					

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3、管理层讨论与分析

2013年，公司管理层遵循董事会“稳步提升主营业务、积极开拓平潭项目”的基本经营方针，在宏观经济形势复杂、银行信贷进一步趋紧及行业内竞争激烈的环境下，各子公司在2012年推行目标经营责任制的基础上通过进一步强化内部管理，继续改进和完善经营目标责任制，通过有效整合内部资源、调整产品结构、积极争取各项财政和税收补贴等多方面的努力提高效率，平潭业务方面在争取新项目的同时务求已落地的各个项目进度保证、效益显现。公司上下目标一致、共同努力，全年经营成果较上年大幅提升，为2014年加快推进公司的快速、平稳发展奠定了基础。

2013年，公司全年实现营业收入8.58亿元，同比增长17.95%；全年实现归属于上市公司母公司所有者净利润4,347.86万元，同比增长262.03%。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

本报告期无会计政策、会计估计变更和核算方法发生变化。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

本报告期没有发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

本期公司合并范围未发生变更。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用。

福建中福实业股份有限公司

法定代表人（签字）：_____

刘平山

二〇一四年四月二十八日